

Unterlagen für den Verkauf einer Gewerbeimmobilie

- Grundbuchauszug
- Angaben zur Grundstücksgröße
- Teilungserklärung (sofern vorhanden)
- Bauunterlagen (Grundrisse, Gebäudeschnitt, Ansichten)
- Baubeschreibung (sofern vorhanden)
- Liegenschaftskarte (Katasterplan)
- Angaben zu Modernisierungsmaßnahmen
- Baujahr des Gebäudes
- Angaben zur Nutzfläche
- Angaben zum Denkmalschutz (sofern vorhanden)
- Angaben zur Miete (falls vermietet)
- Angaben zu PKW-Stellplätzen
- Energieausweis
- Angaben zum Hausgeld
- Angaben zur Instandhaltungsrücklage (falls real geteilt)
- Fehlende Unterlagen wie Grundbuchauszug oder die Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis besorgen wir mit einer Vollmacht von Ihnen gerne.
- Energieausweis und Grundrisse erstellen wir gerne für Sie.

Bitte sprechen Sie uns einfach an!