

Die Immobilie für Fototermin und Besichtigungen vorbereiten

Aus Ihrem Zuhause wird eine Immobilie für den Verkauf - gewinnen Sie Abstand und betrachten Sie sie mit neutralem Blick.

Räumen Sie Familienfotos, Spielzeug, religiöse/erotische/politische Symbole und Dinge sowie rumstehenden Kleinkram weg. Bedenken Sie: alles, was offen sichtbar im Raum steht, kann man auch auf den Exposé-Fotos sehen!

Überlegen Sie, welche kleineren Erneuerungen, Reparaturen, Umgestaltungen Sie vornehmen könnten, um die Immobilie aufzuwerten. Können Sie sich einen neuen Wandanstrich, Lampen, Vorhänge u. Ä. vorstellen?

Der Eingangsbereich ist die Visitenkarte Ihrer Immobilie.

Fenster, Tür, Briefkasten und Hausnummer sollten sauber und in Ordnung sein. Schneiden Sie, wenn möglich, den Rasen und die Hecken.

Schaffen Sie Platz, so wirken Räume und Garten größer und einladender. Zugestellte Räume wirken kleiner und somit weniger attraktiv!

Gibt es etwas, dass Sie nicht in Ihr neues Zuhause mitnehmen wollen und ggf. schon jetzt entsorgen können? Entsorgen oder verschenken Sie es!

Entfernen Sie, wenn möglich, wuchtige Möbelstücke, die den Blick versperren und den Raum kleiner wirken lassen.

Entfernen Sie verwelkte Blumen, Dreckwäsche, Schuhberge, schmutziges Geschirr etc. Räumen Sie Tische und Arbeitsplatten leer.

Denken Sie auch an Garage, Abstellräume und Dachboden!

Gestalten Sie einen angenehmen Besichtigungstermin - Interessenten sollen sich wohlfühlen!

Lüften Sie vor dem Besichtigungstermin gut durch. Kochen Sie ggf. Kaffee, der Duft wirkt einladend und Sie können Interessenten, die Fragen haben, eine Tasse anbieten und entspannt Informationen tauschen.

Bitte keine Duftdiffuser u. Ä. aufstellen! Raucher sollten mindestens 2 Monate vor Verkauf nicht mehr in den Räumen rauchen, denn kalter Rauch lässt sich schlecht rauslüften und ist für Nichtraucher sehr unangenehm.

Sorgen Sie für viel Licht! Öffnen Sie alle Jalousien, Rollläden und Gardinen und/oder schalten Sie alle Lichter vorab ein. Je heller, desto besser!

Die Räume sollten aufgeräumt und sauber sein, aber bewohnt wirken. Zaubern Sie eine wohnliche und behagliche Atmosphäre mit frischen Blumen, Büchern, einer aktuellen Zeitschrift oder Obstschale auf dem Tisch.

Chaos und Dreck schrecken Interessenten ab!

Besonders wichtig ist, dass sensible Bereiche wie Küche, Bad und Toilette aufgeräumt und sauber sind.

Für den ersten Eindruck gibt es keine zweite Chance.



Mit diesen einfachen Mitteln und Maßnahmen können Sie Ihre Immobilie aufwerten und ansprechend präsentieren und so einen bis zu 15 % höheren Verkaufserlös erreichen.