

## Checkliste Unterlagen Wohnungskauf

- Grundbuchauszug
- Wohnflächenberechnung
- Grundriss
- Energieausweis
- Teilungserklärung und ggf. Änderungen
- Aufteilungspläne
- WEG-Versammlungsprotokolle
- Wohngeldabrechnungen
- ggf. Nebenkostenabrechnungen Mieter
- ggf. bestehende Mietverträge
- Wirtschaftspläne
- Bauzeichnungen Gebäude
- Baubeschreibung
- Baulastenauskunft
- Höhe Wohngeld/Hausgeld (aktueller Betrag, ggf. geplante Erhöhung)
- Höhe Instandhaltungsrücklage Gebäude und anteilig Wohnung (aktuelle Angabe)
- geplante Sonderumlagen/geplante Modernisierungen (falls nicht aus WP oder Protokollen ersichtlich)