

Dot LIVVIN Immobilien GmbH ◦ Juliane Berger (Immobilienmaklerin)

### **Wichtige Unterlagen beim Immobilienverkauf (Eigentumswohnung)**

- Grundbuchauszug
- Wohnflächenberechnung
- aktuelle Grundrisse
- Energieausweis
- Liegenschaftskarte
- Bauzeichnungen (Gebäudeschnitte, Gebäudeansichten) und ggf. Baubeschreibung
- Teilungserklärung zzgl. etwaiger Änderungen
- Gemeinschaftsordnung und
- Hausordnung
  
- WEG-Versammlungsprotokolle und/oder Beschlussammlungen
- Hausgeldabrechnungen
- Wirtschaftsplan
- Höhe Hausgeld
- Höhe Instandhaltungsrücklage
- geplante Sonderumlagen/geplante Modernisierungen
  
- Verwaltervertrag
- Versicherungsnachweise Gebäude
  
- ggf. bestehende Mietverträge
- Höhe der aktuellen Miete (NKM + NK)
- ggf. Nebenkostenabrechnungen Mieter

Dot LIVVIN Immobilien GmbH ◦ Juliane Berger M. A. (Geschäftsführung)

Erna-Sack-Straße 20, 13591 Berlin

Telefon: 030 8130 3505 ◦ Telefax: 030 9148 1262 ◦ E-Mail: kontakt@livvin-immobilien.de